

## PUBLIC NOTICE

### Public Housing Program Waitlist Opening for the Housing Authority of the City of Oxnard

The Oxnard Housing Authority (OHA) will be accepting pre-applications for the Public Housing Program beginning **January 7, 2025** at 9:00 AM and will close on **January 21, 2025** at 4:00 PM. If by the posted close date/time, an insufficient number of pre-applications for all bedroom sizes has been received, the waitlist opening may be extended until a sufficient number is submitted.

Pre-applications will be accepted via the online application portal at <https://ohaportal.oxnard.gov/>

If you require assistance or if you are a person with a disability and require a reasonable accommodation in completing the pre-application, please contact our office at 805-385-8014 or send an email to [housingapplications@oxnard.org](mailto:housingapplications@oxnard.org). For assistance for individuals with hearing impairment, please contact the OHA using TTY (805) 385-7210.

### **PUBLIC HOUSING PROGRAM- Palm Vista & Plaza Vista Projects**

**Project Location:** Palm Vista Project 801 S. C St. & Plaza Vista Project 401 S. C St.  
(Head of Household must be 62+ years of age **OR** disabled)

**Unit Size:** Studio & 1-bedroom units (see occupancy standards below)

**Local Preference:** Live or work in the City of Oxnard

**Income Limit:** At or below the Low-Income Limit (80% AMI)

#### **Occupancy Standards:**

Studio = 1 person

1 Bedroom = 2 persons. In determining the bedroom size, the initial bedroom will be allocated for the head of household and spouse. Additional bedrooms will be allocated on two (2) person per bedroom.

#### **2024 Income Limits:**

1 person = \$78,800

2 persons = \$90,050

For a complete list please visit: <https://www.huduser.gov/portal/datasets/il.html>

Pre-applications may be submitted in a variety of methods including using a computer, smartphone, tablet or other electronic device with Internet access. A tablet kiosk is available for you in our office at 1470 Colonia Road, Oxnard, CA or computer kiosks are available at the Oxnard Public Library.

This waitlist is only for the unit size and project location(s) stated above. Your family must live in the offered Public Housing assisted units in order to receive assistance. Applications are non-transferable to other projects or programs. Please read the description of the project carefully as you must qualify including income restrictions and family-size requirements.

The OHA has established a local preference for applicants who live or work in the City of Oxnard. Persons who do not live or work in the City of Oxnard do not qualify for this preference. Please do not contact the Oxnard Housing Authority after you submit your application. If your application does not meet the requirements listed on this notice, you will be notified. For your convenience, you may monitor the status of your pre-application 24/7, by logging into your application on-line portal.

What you need to apply:

- An email address is required to submit the online application. Please ensure you have an email address before beginning the application process.
- Name, date of birth, and social security number for each household member
- Gross annual household income amount

All applications must be submitted online. To apply, please visit our website at:

<https://ohaportal.oxnard.gov/>

- Click on “Applicant Login”
- If you have an existing account, enter your login credentials. If you forgot your password, click on “Forgot Password” link.
- If you are new user, click on “Click here to register” Link
- Once you complete the Registration Process, the system will take you through the pre-application steps.
- Upon submission, you will receive an auto-reply email letting you know that your submission was successful. Save the confirmation email for your records.
- You may monitor your pre-application at any time by logging back into the Application online portal.

For any further questions or assistance you may reach the OHA applications office at 805-385-8014 or [housingapplications@oxnard.org](mailto:housingapplications@oxnard.org)

## AVISO PÚBLICO

### Apertura de lista de espera del programa de vivienda pública para la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Oxnard

La Autoridad de Vivienda de Oxnard (OHA) aceptará presolicitudes para el Programa de vivienda pública a partir del **7 de enero de 2025** a las 9:00 AM y cerrará el **21 de enero de 2025** a las 4:00 PM. Si para la fecha/hora de cierre publicada, no se ha recibido una cantidad suficiente de presolicitudes para todos los tamaños de habitaciones, la apertura de la lista de espera puede extenderse hasta que se reciba una cantidad suficiente.

Las presolicitudes se aceptarán en línea en: <https://ohaportal.oxnard.gov/>

Si necesita ayuda o si es una persona con una discapacidad y necesita una adaptación razonable para completar la presolicitud, comuníquese con nuestra oficina al 805-385-8014 o envíe un correo electrónico a [housingapplications@oxnard.org](mailto:housingapplications@oxnard.org). Para obtener asistencia para personas con discapacidad auditiva, comuníquese con la OHA mediante TTY (805) 385-7210.

### **PROGRAMA DE VIVIENDA PUBLICA- Los Proyectos de Palm Vista y Plaza Vista**

**Ubicación del proyecto:** Palm Vista 801 S. C St. Y Plaza Vista 401 S. C St.  
**(Encabezado debe tener mínimo 62 años Q estar discapacitado)**

**Tamaño de la unidad:** Estudios y Unidades de 1 dormitorio (ver los estándares de ocupación)

**Preferencia local:** Vive o trabaja en la ciudad de Oxnard

**Límite de ingresos:** Igual o menos que el límite de ingresos bajos (80% AMI)

#### Estándares de ocupación:

Studio = 1 persona

1-Dormitorio = 2 personas. Al determinar si la familia cumple con el tamaño familiar para la unidad, el dormitorio inicial se asignará para el encabezado de familia y su cónyuge. Se asignarán dormitorios adicionales basado a dos (2) personas por dormitorio.

#### Límites de ingresos para 2024:

1 persona = \$78,800

2 personas = \$90,050

Para una lista completa favor de visitar: <https://www.huduser.gov/portal/datasets/il.html>

Las presolicitudes se pueden someter por varios métodos, incluyendo el uso de una computadora, celular, tableta u otro dispositivo electrónico con acceso a Internet. Una tableta está disponible para usted en nuestra oficina en 1470 Colonia Road, Oxnard. Computadoras para uso público también están disponibles en la biblioteca Oxnard Public Library.

Esta lista de espera es solo para el tamaño de unidad y las ubicaciones del proyecto indicadas anteriormente. Su familia deberá vivir en las unidades del programa de vivienda pública para poder recibir asistencia. Las solicitudes no son transferibles a otros proyectos o programas. Lea atentamente la descripción del proyecto, incluyendo las restricciones de ingresos y los requisitos de tamaño familiar, ya que debe cumplir con ellos.

La OHA ha establecido una preferencia local para los solicitantes que viven o trabajan en la ciudad de Oxnard. Las personas que no viven ni trabajan en la ciudad de Oxnard no califican para esta preferencia. No se comunique con la Autoridad de Vivienda de Oxnard después de enviar su solicitud. Si su solicitud no cumple con los requisitos enumerados en este aviso, se le notificará. Para su comodidad, puede monitorear su presolicitud las 24 horas del día, los 7 días de la semana, en línea.

Lo que necesita para aplicar:

- Se requiere una dirección de correo electrónico para enviar la solicitud en línea. Asegúrese de tener una dirección de correo electrónico antes de comenzar el proceso de solicitud.
- Nombre, fecha de nacimiento y número de seguro social de cada miembro del hogar.
- Cantidad de ingresos en bruto anual del hogar.

Todas las presolicitudes deben someterse por internet. Para completar y someter su solicitud, visite nuestro sitio web en: <https://ohaportal.oxnard.gov/>

Para más preguntas o ayuda, puede comunicarse con la oficina de solicitudes de OHA al 805-385-8014 o [housingapplications@oxnard.org](mailto:housingapplications@oxnard.org)