

CITY OF OXNARD
NOTICE OF PUBLIC HEARING &
30-DAY PUBLIC COMMENT PERIOD FOR THE DRAFTS OF
2025-2029 REGIONAL CONSOLIDATED PLAN, 2025-2029
REGIONAL ANALYSIS OF IMPEDIMENTS
TO FAIR HOUSING CHOICE, AND
2025-2026 ANNUAL ACTION PLAN

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City of Oxnard City Council (Council) will conduct a public hearing on Tuesday, May 6, 2025 at 6:00 p.m. or as soon thereafter , in the City Council Chambers, 305 West Third Street, Oxnard, California. The purpose of the hearing is to provide citizens an opportunity to be heard on comments relating to the draft 2025-2029 Ventura County Regional Consolidated Plan, draft of 2025-2029 Ventura County Regional Analysis of Impediments to Fair Housing Choice (AI), and draft of the 2025-2026 Annual Action Plan.

This Notice of Public Hearing will announce a 30-day public review and comment period that begins on April 4, 2025 and concludes on May 6, 2025. The 30-day notice complies with City of Oxnard’s public notice requirement for public hearings and with the City of Oxnard’s Citizen Participation Plan and the federal regulations as stated in 24 CFR 91.

The United States Department of Housing and Urban Development (HUD) requires communities that receive annual HUD Entitlement Grants from the Office of Community Planning and Development (CPD) programs; Community Development Block Grant (CDBG), HOME Investment Partnership Act (HOME) and the Hearth Emergency Solutions Grant (HESG), must submit a 5-year consolidated plan, 5-year analysis of impediments, and subsequent annual action plans for approval from HUD before grants funds are released.

The five year Ventura County Regional Consolidated Plan is a collaborative document that assesses housing and community development needs of Ventura County and participating jurisdictions, analyzes housing markets and develops goals, strategies and priorities to address identified needs of the low- and moderate-income residents. The 2025-29 Regional Consolidated Plan will be the basis for the objectives of the City of Oxnard’s 2025 Annual Action Plan, which will support addressing unmet needs of low to moderate income residents by funding specific activities, and the action plan activities through Plan year 2025.

To receive annual allocations for each of the five years within the consolidated plan, an annual action plan is prepared and submitted to HUD, typically in May after City Council approval. The Annual Action Plan identifies specific activities, goals and funding allocations for the program year. The 2025 Annual Action Plan is the first year that will implement activities to meet the goals developed in the consolidated plan for the plan year 2025, beginning on July 1, 2025.

The City estimates receiving approximately \$1,888,317 in CDBG funds, \$535,916 in HOME funds and \$175,122 in HESG funds for the 2025-2026 fiscal year. In addition, the City estimates receiving \$100,000 of program income from CDBG-funded loans programs and \$150,000 for HOME-funded loans within prior year programs. This will increase total estimated available resources to \$2,849,355 for the City of Oxnard Plan Year 2025. The actual funds will be reflected in the final Annual Action Plan. Funds are subject to change based on federal appropriations and any changes to the HUD grant allocation formulas.

The City of Oxnard is required to submit to HUD an Analysis of Impediments to Fair Housing Choice (AI). The City and the County of Ventura collaborated on the production of the 2025-2029 Ventura County Regional Analysis of Impediment to Fair Housing Choice, which covers the entirety of Ventura County. The draft AI presents a demographic profile of the County of Ventura, assesses the extent of fair housing issues among specific groups, and evaluates the availability of a range of housing choices for all residents. This report also analyzes the conditions in the private market and public sector that may limit the range of housing choices or impede a person’s access to housing.

PUBLIC REVIEW AND PUBLIC COMMENT

The draft 2025-2029 Ventura County Regional Consolidated Plan, draft of 2025-2029 Ventura County Regional Analysis of Impediments to Fair Housing Choice, and draft of the 2025-2026 Annual Action Plan and Funding Recommendations, are available, digitally, for public review at the following website: <https://www.oxnard.org/city-department/housing/grants-management/>.

The draft of the 2025-2029 Ventura County Regional Consolidated Plan, draft of 2025-2029 Ventura County Regional Analysis of Impediments to Fair Housing Choice, and draft of the 2025-2026 Annual Action Plan will also be available for public review at the following locations:

City of Oxnard Main Library
251 South “A” Street, Oxnard

City of Oxnard City Clerk’s Office
300 West Third Street, Fourth Floor, Oxnard

City of Oxnard Housing Department
435 South “D” Street, Oxnard

PUBLIC HEARING COMMENTS

In accordance with Assembly Bill 2449, members of the legislative body may meet in-person or remotely. To participate remotely visit www.oxnard.gov. To find out how you may provide public comment, please refer to the instruction at [www.https://www.oxnard.org/city-meetings/](https://www.oxnard.org/city-meetings/). The public may view the meeting from home on Spectrum channel 10, Frontier channel 35, or YouTube at [Youtube.com/oxnardnews](https://www.youtube.com/oxnardnews). Video recordings of the meeting are typically available online following the meeting at the City’s website at www.oxnard.org/city-meetings/.

The public may participate in the meeting in the following ways: 1. Attend the meeting at the location above and submit a speaker card to the City Clerk. 2. Email comments or sign up to speak remotely before the meeting. a. Submit a request to speak remotely by 3 p.m. on the day of the meeting by using the form available at www.oxnard.org/citymeetings. b. Submit an email to cityclerk@oxnard.org by 3 p.m. on the day of the meeting (indicate the agenda item number in the subject line). All email correspondence will be forwarded to the legislative body prior to the start of the meeting and made part of the legislative record. c. Contact the City Clerk’s Office at (805) 385-7803 to submit your request. 3. Provide Public Comments remotely during the meeting. a. Follow Zoom details listed at <https://www.oxnard.org/city-meetings/>. b. Public comments on agenda items will be taken following the announcement of the item. After the item is announced, members of the public may register or otherwise be recognized for the purpose of providing public comment. Please review the Zoom instructions on the registration page to help ensure there are no technical difficulties during your comments and help you understand public comment procedures using Zoom. Detailed participation instructions can be found at www.oxnard.org/city-meetings.

In compliance with the Americans with Disabilities Act, if you require special assistance to participate in a meeting, please contact the City Clerk’s Office at 385-7803. Notice at least 72 hours prior to the meeting will enable the City to reasonably arrange for your accessibility to the meeting.

Inquiries concerning this Public Hearing may be directed to: Oxnard Housing Department Grants Management Division, by email at grantsmanagement@oxnard.org

Written comments, postmarked no later than May 6, 2025, may be addressed to the following:

City of Oxnard - Housing Department
Grants Management Division
435 South D Street Oxnard, CA 93030

PUBLISHED: VCVN April 3, 2025



CIUDAD DE OXNARD
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA Y PERÍODO DE 30 DÍAS PARA
COMENTARIOS PÚBLICOS SOBRE LOS BORRADORES DEL
PLAN REGIONAL CONSOLIDADO 2025-2029,
EL ANÁLISIS REGIONAL DE IMPEDIMENTOS PARA
LA ELECCIÓN DE VIVIENDA JUSTA 2025-2029 Y
EL PLAN DE ACCIÓN ANUAL 2025-2026

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que el Ayuntamiento de la Ciudad de Oxnard (Consejo) llevará a cabo una audiencia pública el Martes 6 de Mayo de 2025 a las 6:00 pm o lo antes posible en la Sala del Ayuntamiento, ubicada en 305 West Third Street, Oxnard, California. El propósito de la audiencia es brindar a los ciudadanos la oportunidad de expresar sus comentarios sobre el borrador del Plan Regional Consolidado del Condado de Ventura 2025-2029, el borrador del Análisis Regional de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa (AI) del Condado de Ventura 2025-2029 y el borrador del Plan de Acción Anual 2025-2026.

Este Aviso de Audiencia Pública anuncia un período de 30 días para la revisión y comentarios públicos, que comienza el 4 de Abril de 2025 y finaliza el 6 de Mayo de 2025. Este aviso de 30 días cumple con el requisito de notificación pública de la Ciudad de Oxnard para audiencias públicas, con el Plan de Participación Ciudadana de la Ciudad de Oxnard y con las regulaciones federales establecidas en el Título 24 del Código de Regulaciones Federales (CFR) 91.

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) exige a las comunidades que reciben Subvenciones Anuales de Subvenciones del HUD de los programas de la Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario (CPD); La Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), la Ley de Asociación de Inversión HOME (HOME) y la Subvención para Soluciones de Emergencias Cardiovasculares (HESG) deben presentar un plan consolidado de 5 años, un análisis de impedimentos de 5 años y planes de acción anuales subsiguientes para su aprobación por parte del HUD antes de que se liberen los fondos de las subvenciones.

El Plan Consolidado Regional quinquenal del Condado de Ventura es un documento colaborativo que evalúa las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario del Condado de Ventura y las jurisdicciones participantes, analiza los mercados inmobiliarios y desarrolla objetivos, estrategias y prioridades para abordar las necesidades identificadas de los residentes de ingresos bajos y moderados. El Plan Consolidado Regional 2025-29 será la base de los objetivos del Plan de Acción Anual 2025 de la Ciudad de Oxnard, que apoyará la atención de las necesidades insatisfechas de los residentes de ingresos bajos y moderados mediante la financiación de actividades específicas, y las actividades del plan de acción hasta el año 2025.

Para recibir las asignaciones anuales para cada uno de los cinco años del plan consolidado, se elabora un plan de acción anual y se presenta al HUD, generalmente en mayo, tras la aprobación del Ayuntamiento. El Plan de Acción Anual identifica actividades, objetivos y asignaciones de fondos específicos para el año del programa. El Plan de Acción Anual 2025 es el primer año en el que se implementarán actividades para cumplir con los objetivos desarrollados en el plan consolidado para el año del plan 2025, a partir del 1 de Julio de 2025.

La Ciudad estima recibir aproximadamente \$1,888,317 en fondos CDBG, \$535,916 en fondos HOME y \$175,122 en fondos HESG para el año fiscal 2025-2026. Además, la Ciudad estima recibir \$100,000 de ingresos del programa provenientes de préstamos financiados por CDBG y \$150,000 de préstamos financiados por HOME dentro de programas de años anteriores. Esto aumentará el total estimado de recursos disponibles a \$2,849,355 para el Año del Plan 2025 de la Ciudad de Oxnard. Los fondos reales se reflejarán en el Plan de Acción Anual final. Los fondos están sujetos a cambios según las asignaciones federales y cualquier cambio en las fórmulas de asignación de subvenciones del HUD. La Ciudad de Oxnard debe presentar al HUD un Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa (AI). La Ciudad y el Condado de Ventura colaboraron en la elaboración del Análisis Regional de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa del Condado de Ventura 2025-2029, que abarca la totalidad del Condado de Ventura. El borrador del AI presenta un perfil demográfico del Condado de Ventura, evalúa el alcance de los problemas de vivienda justa entre grupos específicos y la disponibilidad de diversas opciones de vivienda para todos los residentes. Este informe también analiza las condiciones en el mercado privado y el sector público que pueden limitar la variedad de opciones de vivienda o dificultar el acceso a la misma.

REVISIÓN Y COMENTARIOS PÚBLICOS

El borrador del Plan Regional Consolidado del Condado de Ventura 2025-2029, el borrador del Análisis Regional de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa del Condado de Ventura 2025-2029 y el borrador del Plan de Acción Anual y Recomendaciones de Financiamiento 2025-2026 están disponibles digitalmente para revisión pública en el siguiente sitio web: <https://www.oxnard.org/city-department/housing/grants-management/>.

El borrador del Plan Regional Consolidado del Condado de Ventura 2025-2029, el borrador del Análisis Regional de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa del Condado de Ventura 2025-2029 y el borrador del Plan de Acción Anual 2025-2026 también estarán disponibles para consulta pública en las siguientes ubicaciones:

City of Oxnard Main Library
251 South “A” Street, Oxnard

City of Oxnard City Clerk’s Office
300 West Third Street, Fourth Floor, Oxnard

City of Oxnard Housing Department
435 South “D” Street, Oxnard

COMENTARIOS DE LA AUDIENCIA PÚBLICA

De conformidad con el Proyecto de Ley 2449 de la Asamblea, los miembros del cuerpo legislativo pueden reunirse presencialmente o a distancia. Para participar a distancia, visite www.oxnard.gov. Para saber cómo puede ofrecer comentarios públicos, consulte las instrucciones en [www.https://www.oxnard.org/city-meetings/](https://www.oxnard.org/city-meetings/). El público puede ver la reunión desde casa por el canal 10 de Spectrum, el canal 35 de Frontier o por YouTube en [Youtube.com/oxnardnews](https://www.youtube.com/oxnardnews). Las grabaciones de la reunión suelen estar disponibles en línea después de la reunión en el sitio web de la Ciudad: www.oxnard.org/city-meetings/.

El público puede participar en la reunión de las siguientes maneras: 1. Asistir a la reunión en el lugar indicado y entregar una tarjeta de orador al Secretario Municipal. 2. Enviar comentarios por correo electrónico o inscribirse para hablar a distancia antes de la reunión. a. Presentar una solicitud para hablar a distancia antes de las 3 p.m. el día de la reunión utilizando el formulario disponible en www.oxnard.org/citymeetings. b. Envíe un correo electrónico a cityclerk@oxnard.org antes de las 3 p.m. del día de la reunión (indique el número del punto del orden del día en el asunto). Toda la correspondencia por correo electrónico se remitirá al cuerpo legislativo antes del inicio de la reunión y se hará parte del registro legislativo. c. Póngase en contacto con la Oficina de la Secretaría de la Ciudad al (805) 385-7803 para enviar su solicitud. 3. Proporcione comentarios públicos de forma remota durante la reunión. a. Siga los detalles de Zoom que se encuentran en <https://www.oxnard.org/city-meetings/>. b. Los comentarios públicos sobre los puntos del orden del día se tomarán después del anuncio del punto. Después de que se anuncie el punto, los miembros del público pueden registrarse o ser reconocidos de otra manera con el propósito de proporcionar comentarios públicos. Revise las instrucciones de Zoom en la página de registro para ayudar a garantizar que no haya dificultades técnicas durante sus comentarios y para ayudarlo a comprender los procedimientos de comentarios públicos utilizando Zoom. Las instrucciones detalladas para participar se encuentran en www.oxnard.org/city-meetings.

De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA), si necesita asistencia especial para participar en una reunión, comuníquese con la Secretaría Municipal al 385-7803. Un aviso con al menos 72 horas de anticipación permitirá que la Ciudad pueda gestionar razonablemente su acceso.

Las consultas sobre esta Audiencia Pública pueden dirigirse a la División de Gestión de Subvenciones del Departamento de Vivienda de Oxnard, por correo electrónico a grantsmanagement@oxnard.org.

Los comentarios por escrito, con matasellos del 6 de Mayo de 2025 a más tardar, pueden dirigirse a:

City of Oxnard - Housing Department
Grants Management Division
435 South D Street Oxnard, CA 93030

