

AMPE ÉNGA UÉTARCA ÚNI K'UMÁNCHIKUA JATSĪKUARHIRIECHA ÉNGAKSĪ KUANITKUARHEAKA KA MAIÁMUNANI IMANI K'UMÁNCHIKUA JIMBO

Jurámekua énga uétarini jaka inchamani 2 kutsí junio 2022 uéxurhini

1

Jurámekua énga uétarini jaka Estabilización de Renta

Xánkumindu jatsĭjti eska karáraka
mandani uéxurhini 4%

2

Juramekua Kenditakuveri sésikua jimbo

Uaxastasĭndi úkuechani kenditakuveri Sésikua
Jimbo ka máteru kuajchakuecha imeri énga
k'umánchikuarhu irékani jaka

Jurámekuecha no majkueni marhoauati iamindu k'umánchikuecha jimbo arĭchani énga jindeka:

- Hotel ka k'umánchikua énga sánkua jakuevaka, eska na jindeka k'umánchikuecha énga jatsĭka sésikua no ióni isi jamperi imani k'eri iréteri énga jindeka Oxnard (STR)
- Irékua énga jindeka hospital arhíkatecharhu énga marhoatarakueka eska na jindeka, jima énga diosĭ uandákua etsakunajka, jakuécharhu énga jindeka o marhoajka para exeani t'arhépiti ka kutsĭmitiechani:
- Nani énga jaka énka úaka k'úinani ka énka orhéjtsikuni jaka intitución arhíkata k'erenchikuarhu anapu o jorhétperhakua énga jindeka Kinder grado 12.
- Irekua ma énga k'uiripu ma énga jima irekaka majku marhoatajka k'umánchikuarhu anapu jingoni májku úmantani o nani énga jikuaka sani ambe;
- Sáni iamendu irékuecharhu, irékua énga jindeka né enka jatsĭkuarika irékua-jájkuariti istu imani irékua énga jatsĭkuarhiti k'umánchikua -jájkuariti kuanitpeaka tsĭmani k'utáechani. Arhĭnte Arhĭjtakuani 27-24 (B)(3) código arhíkatechani k'eri ireteri ka isi sanderu mítini ambe.
- Énga jindeka tsĭmani úkata dúplex arhíkata ma énga jatsĭkuarhiri jauaka irekani ma isi jimbo, uénani jámani jájkuaritiri jimbo énga jamperi jatsĭkuarhiri jima jauaka.

Kurhánkuari?



Karáchĭjtsĭni axú:
rent.stabilization@oxnard.org



O uandá arhĭni miiukuarhu:
(805) 385-7899

"Jorhénkuari útasĭ kuajchakuveri ambe
jájkuarhitiecheri éngaksĭ maiámpeni jaka
k'umánchikua ambe k'eri iretarhu"



P'itá xarhátakua jimbo
código arhĭkatani

www.oxnard.org/RSO

Axú arhixati na énga jindeka jurámekua ísi mítikata eska Ordenanza de Estabilidad de Renta

Jurámekua ísi mítikata es Ordenanza no úkuarhiati énga:

- K'umánchikua ma énga p'indakuarhirini jauaka sistema de estabilización de alquileres arhikatarhu énga jindekaksí k'umánchikuecha énga mótsitarakua jingonieka k'eri iréteri.
- K'umánchikuecha énga jurámukuarhu uératini intsínajka jarhoajperata;
- K'umánchikuecha énga jaránkurihiritini jauaka jakankurhikua jimbo máteru k'umánchikuarhu jingóni énga jindeeka maru ambe jingóni.
- Naki uéjki k'umánchikua ísi mítikata eska propiedad residencial énga jukaka mítitarantskua certificado de ocupación énga íntspinaka ísi tatekua 1 kutsí febrero jimbo 1995 uéxurhini jimbo.

Jimbani jurámekua jo jíaratpesíndi eska karátakaksí maiámperata sáani 4% jamberi mandani uéxurhini. Jamberi no jíaratpekejti sáani karátani xanimindu tembini tsimani kutsí jamberi 12 meses.

Jauati ambe énga imecha énga k'umánchikua kuánitpejka uákaksí karátani maiámpekua. Ísi mítikata esla renta imechani éngaksí jájkuarhini jaka xanimindu 4% ka ísikí ts'í ma úni intsínhantani eska neeka imecheri k'umánchikuani. Énga cha exejka eska i jindeska chari xáxekua k'umánchikuechi, uétarsínkajtsí kurhájkuarhini eskaksíni intskuntaka eska neeka imechani éngaksí irekani jaka. Istujtsí uétarsínka intspantani siránda eska íámindu imani k'umánchikuarhu anapuechani intsántaskaksí kurhájkuarhikuechi.

Kurhájkuarhikua eska intspenantaka sésikua jimbo Devolución Justa iréteri axú jarhasti: <https://bit.ly/fair-return>

Ambe énga uétarhijka úni íni aiánkperhateri

K'umánchikua jatsíkuarhiriecha aiánkperatiksí imechani éngaksí jájkuarhini jaka irekani imani amberi énga jindeka Ordenanza de Estabilización de Renta ka imeri sésikuechani éngaksí mókuntaka ka kurhájkuarhikua Petición de Devolución Justa énga xarathantaka.

Naki uéjki aiánkperhata énga ambe kartanhaka renta arhí ambe jukaati:

- Aiánkperata eska jarhaska Arhustakua Capítulo 27, Arhíntskuarhu Código de la Ciudad jima anapu.
- Sésikuecha jájkuarhitiecheri éngaksí jaka imani k'umánchikuarhu éngaksí mókuntaka kurhájkuarhita kuanáskuntskueri Devolución Justa énga xarantaka k'eri iretarhu
- No úati sánderu maiámpekua jarhani k'umánchikua kuánitkuarhikuechi énga no úaka ampe énga kurhájkuarhinani jaka, ka no úka ísi ampe eska na jindeka.

Aiánkuni jájkuarhitini énga maiámpeni jaka jindevati imani uandákua jimbo énga úranaka énga pakatperakaksí nena jasí jimbo ka ambe jimboksí kuanitpeski k'umánchikuani ka uétarsíndi karákat jimbó jarhani énga kuánperata karákatpeka.

Jatsíkuarhiriecha k'umánchikuecheri éngaksí p'indakuarhijka Jurámekua Ordenanza de Estabilización de Renta uétariatiksí maiámpeni tumina ma énga jindevuaka estabilización de renta arhikateri énga uaxastakata jaka Consejo Municipal. K'eri ireta aiánkpeati uaxastani na xáni jindevu sési péntskua ambe jimbo irékueri énga kuanitkuarhekata jaka p'rimavera jimbo 2023 uéxurhini jimbo.

Enga ambe no sesí úminaka jurámukueri k'amánharitskua jauati maiámperata ma, ka istu jupikatiksí énga ambe no sesí úkua jaka, infracción arhikata o istu orden judicial civil arhikata.

I aiánkperhata jindesti para mítitarkuarhini sesí iamu ambe ka no jindesti k'eri aiánkperata ma imeri énga jindeka Ordenanza de Estabilización de Renta K'eri ireteri Oxnard o Ordenanza de Causa Justa. I karákata íámindu ordenanzas uátiksí exentani código de la ciudad, Capítulo 27, énga úka euájpeni ka exéni arhini xaratakuarhu sitio web k'eri irétarhu anapu.

Na énga arhíkuekajka Ordenanza de Causa Justa

Nitamatiní ma ekuatsí ka tembini jurhíatíkua énga níaraka chúxapati ka jurámukueri anapu ambe, ima énga k'umánchikua jatsíkuarhirieka no úati k'amarukuni imani pakatperakuaní p'indapani sési úkuarhita ambe jimbo énga karákateuaka aiákperata ma jimbo. Sési úkua jimbo jindepírinti énga sési úka o no sési úka.

K'amarani jámani kuanitkuarhekuaní (énga k'amanharintsikua jatsíka o no ampe) jatsíkuarhiri k'umánchikueri uétariatí:

- Íntskuntani jájkuarhitini k'umánchikueriaiánkperata karákata jimbo énga t'antsíraka ma ísi ambe jimbo jindeski causa justa.
- Énga k'umánchikua jatsíkuarhiri ka jájkuarhiti k'umánchikueri, uénakaksí pakatperakua ma kuanitkuarhikueri karákata jimbo, k'umánchikua jatsíkuarhiri intspantani aiánkperata inglés jimbo ka uandákua énga úrakuarhika kuanitkuarhekua. Énga no jájka kuánitkuarhekua karákata jimbo, k'umánchikua jatsíkuarhiri íntkuntati aiánkperata ma imani uandákua jimbo énga úkuarhipka pakatperakua nena pakatperaskiksí ka istu aiánkperata ma uandákua inglés jimbo.
- K'umánchikua jatsíkuarhiri no jókuarhiati maiámpekua kuátkuarekua k'umánchikueri énga no jaka ísi eska na pakarakata jaka kuánitkuarhikua.
- Íntspantani (iumu jurhíatekua jamberi eska na marhoatkuariaka) k'eri irétarhu siránda ma énga májkueni arhini jaka eska aiánkperata k'amarukueri ka
- siránda énga jindeka constancia de servicio arhikata.

Eska na jaka kénitakua no- k'amánharitskua jatsíparini de Causa Justa, k'umánchikua jatsíkuarhiri intskuati jájkuarhitini k'umánchikueri tumina énga jimbo kénitani jaka ka ísi úni mótsíni xáni tumina ísi énga marhoakuaka tsimani kutsí jamberi jájkuarhitini o \$5,000 xanimindu énga no sáaniuaka. Tumina intsínakua intspeati tembini iumu jurhíatíkua jamberi énga aiákpeni.

Ambe énga uétarhijka úni énga aiánkperhata úkuarhiaka

Uétarsíndi eska k'umánchikua jatsíkuarhiriecha intspeaka aiánkperata karákata jimbo jájkuarhitiechani, aiánkperhata énga kénitakuerika Desalojo por Causa Justa ka máteru Kuajchakuechani jájkuarhitiri. I ambe incharhikusíndi kuajchakua inmigración arhikateri o na jarhaski imeri siránda ambe imani irechekuarhu anapu estatus migratorio arhikata, imani p'indaparhini Código Civil de Procedimiento de California Sección 1161.4l airhíjtakua ambe uétarsíndi xaratanani nani énga úaka exénani k'umánchikuarhu ka uétarsíndi xarátanani p'urhépecha jimbo, Mixteco, Otomí, Tagalog, Zapoteco, Náhuatl, Español, ka Inglés jimbo.