

AMPE ÉNGA UÉTARKA ÚNI JÁJKUARHIRI ÉNGAKSĪ KUANPEJKA K'UMÁNCHIKUA KA MAIÁMPENKSĪ JAKA IMANI K'UMÁNCHIKUA JIMBO

Jurámekua énga uétarini jaka inchamani 2 kutsí junio 2022 uéxurhi

1

Jurámekua énga uétarini jaka Estabilización de Renta (RSO)

Xánkumindu jatsĭjti eska karáraka
mandani uéxurhini 4%

2

Juramekua Kenditakuveri sésikua jimbo

Uaxastasĭndi úkuechani kenditakuveri Sésikua
Jimbo ka máteru kuajchakuecha imeri énga
k'umánchikuarhu irékani jaka

Úkuecha énga chúxapaka imecha énga jájkuarhitini jarhajka k'umánchikuarhu ka maimpejka:

- Hotel ka k'umánchikua énga sánkua jakuevaka, eska na jindeka k'umánchikuecha énga jatsika sésikua no ióni isi jamperi imani k'eri iréteri énga jindeka Oxnard (STR)
- Irékua énga jindeka hospital arhíkatecharhu énga marhoatarakueka eska na jindeka, jima énga diosĭ uandákua etsakunajka, jakuécharhu énga jindeka o marhoajka para exeani t'arhépiti ka kutsímitiechani:
- Nani énga jaka énka úaka k'úinani ka énka orhéjtsikuni jaka intitución arhíkata k'erenchikuarhu anapu o jorhétperhakua énga jindeka Kinder grado 12.
- Irekua ma énga k'uiripu ma énga jima irekaka majku marhoatajka k'umánchikuarhu anapu jingoni májku úmantani o nani énga jikuaka sani ambe;
- Sáni iámendu irékuecharhu, irékua énga jindeka né enka jatsĭkuarika irékua-jájkuariti istu imani irékua énga jatsĭkuarhiti k'umánchikua -jájkuariti kuanitpeaka tsĭmani k'utáechani. Arhĭnte Arhĭjtakuani 27-24 (B)(3) código arhíkatechani k'eri ireteri ka isi sanderu mítini ambe.
- Énga jindeka tsĭmani úkata dúplex arhíkata ma énga jatsĭkuarhiri jauaka irekani ma isi jimbo, uénani jámani jájkuaritiri jimbo énga jamperi jatsĭkuarhiri jima jauaka.

Kurhánkuari?



Karáchijtsĭni axú:
rent.stabilization@oxnard.org



O uandá arhĭni miiukuarhu
(805) 385-7899

"jorhénkuari útasĭ kuajchakuveri ambe
jájkuarhitiecheri éngaksĭ maiámpeni jaka
k'umánchikua ambe k'eri iretarhu"



p'itá xarhátakua jimbo
código arhíkatanĭ

www.oxnard.org/RSO

Axú arhixati na énga jindeka jurámekua isi mítikata eska Ordenanza de Estabilidad de Renta

Jurámekua isi mítikata es Ordenanza no úkuarhiati énga:

- K'umánchikua ma énga p'indakuarhirini jauaka sistema de estabilización de alquileres arhikatarhu énga jindekaksi k'umánchikuecha énga mótsitarakua jingonieka k'eri iréteri.
- K'umánchikuecha énga jurámukuarhu uératini intsinajka jarhoajperata;
- K'umánchikuecha énga jaránkurihirini jauaka jakankurhikua jimbo máteru k'umánchikuarhu jingóni énga jindeeka maru ambe jingóni.
- Naki uéjki k'umánchikua isi mítikata eska propiedad residencial énga jukaka mítitaranskua certificado de ocupación énga íntspinaka isi tatekua 1 kutsí febrero jimbo 1995 uéxurhini jimbo.

Jimmani jurámekua jo jíaratpesíndi eska karátakaksi maiámperata sáani 4% jamberi mandani uéxurhini. Jamberi no jíaratpekujeji sáani karátani xanimindu tembini tsimani kutsí jamberi 12 meses.

Jauati ambe énga imecha énga k'umánchikua kuánitpejka uákaksi karátani maiámpekua. Isi mítikata esla renta imechani éngaksi jájkuarhini jaka xanimindu 4% ka isikí ts'i ma úni intsinhantani eska neeka imecheri k'umánchikuaní. Énga k'umánchikua jatsikuarhiri exéni jaka eska isi jindepirinka xáhekua k'umánchekueri, jatsikuarhiri intspeati Petición de Devolución Justa arhíkata iaminduechani énkaksi jima irekani jaka ka k'eri irétani Oxnard.

Ambe énga uétarhijka úni énga aiánkperhata úkuarhiaka

Éneka k'umánchikua jatsikuarhiri ma uékaka karatani renta rhíkata, uétarsíndi aiánkuani jájkuarhitiechani eska jauaka aiánperata Ordenanza de Estabilización de Renta arhíkata ka séskua énga jatsíka jájkuarhírecha énga mókuntaka naki uéjki kuerhajkuarhita Petición de Devolución Justa énga xaratanhaka.

Aiánkperata énga íntsinaka jánjkuahrírecha uétarsíndi majku jasí uandákua jimboeni énkaksi pakatperaka imani kuanperhata k'umánchikueri ka istuksí karákateuati énga ima pakatperakua k'umánchikueri karákatepka.

Uéjki k'umánchikua

Uéjki k'umánchikua k'umánchikuarhu ma uékaka karatani renta rhíkata, uétarsíndi aiánkuani jájkuarhitiechani eska jauaka aiánperata Ordenanza de Estabilización de Renta arhíkata ka séskua énga jatsíka jájkuarhírecha énga mókuntaka naki uéjki kuerhajkuarhita Petición de Devolución Justa énga xaratanhaka.

I aiánkperhata jindesti para mítitarkuarhini sesi iamu ambe ka no jindesti k'eri aiánkperata ma imeri énga jindeka Ordenanza de Estabilización de Renta K'eri ireteri Oxnard o Ordenanza de Causa Justa.

I karákata iamindu ordenanzas uátiksi exentani código de la ciudad, Capítulo 27, énga úka euájpeni ka exéni arhini xaratakuarhu sitio web k'eri irétarhu anapu.

Na énga arhíkuekajka Ordenanza de Causa Justa

Nitamadini ma ekuatsi ka tembini jurhíatíkua énga niáraka chúxapati ka jurámukueri anapu ambe, ima énga k'umánchikua jatsikuarhíreka no úati k'amarukuni imani pakatperakuaní p'indapani sési úkuarhita ambe jimbo énga karákateuaka aiánkperata ma jimbo. Sési úka jimbo jindepirinti énga sési úka o no sési úka.

Énga ambe jimbo kéntitánaka jimboka no sési úkua ambe ápka ka k'amanarhítskua jatsini jájkuriti, jatsiati sésikua para sési pentani ambe imani no sesi niatakuaní. Énga ima no sesi niatakua no sési jájkuntaka eska xani jurhíatíkua jimbo kurhajkurinani jaka, ima jájkuarhiti uáti intsinani aiánkerata ma tanimu jurhíatíkueri para kentikuni noteru intsinapani jurhíatíkua para sési pentani ambe.

K'amarani jámani kuanitkuarhekuaní (énga k'amanarhítskua jatsíka o no ampe) jatsikuarhiri k'umánchikueri uétariaka:

- Íntskuntani jájkurhitini k'umánchikueriaiánkperata karákata jimbo énga t'antsíraka ma isi ambe jimbo jindesti causa justa.
- Énga k'umánchikua jatsikuarhiri ka jájkurhiti k'umánchikueri, uénakaksi pakatperakua ma kuanitkuarhekueri karákata jimbo, k'umánchikua jatsikuarhiri íntspentati aiánkperata inglés jimbo ka uandákua énga úkuarhika kuanitkuarhekua. Énga no jápka kuánitkuarhekua karákata jimbo, k'umánchikua jatsikuarhiri íntkuntati aiánkperata ma imani uandákua jimbo énga úkuarhipka pakatperakua nena pakatperaskiksi ka ístu aiánkperata ma uandákua inglés jimbo.
- K'umánchikua jatsikuarhiri no jókuarhiati maiámpekua kuátkuarekua k'umánchikueri énga no jaka isi eska na pakarakata jaka kuánitkuaríkua.
- Íntspentani (iumu jurhíatekua jamberi eska na marhoatkuariaka) k'eri irétarhu sirànda ma énga májkueni arhini jaka eska aiánkperata k'amarukueri ka sirànda énga jindeka constancia de servicio arhíkata

Eska na jaka kéntitakua no- k'amanarhítskua jatsiparini de Causa Justa, k'umánchikua jatsikuarhiri íntskuati jájkurhitini k'umánchikueri tumina énga jimbo kéntitani jaka ka isi úni mótsini xáni tumina isi énga marhoakuaka tsimani kutsí jamberi jájkuarhitini o \$5,000 xanimindu énga no sáaniuaka. Tumina intsinakua íntspeati tembini iumu jurhíatíkua jamberi énga aiánkpeni.

Máteru kuajchakuecha para jájkuarhírecha k'umánchikueri ari ambe jindesti:

- No jurhímbikuarhu isíesti eska k'umánchikua jatsikuarhiri o orhéjtsíkuri jámaka no sési úkuani jájkuarhírechani énkaksi imaecha marhoataka imecheri sésikuechani jurhímbikua jimbo, ístu imani ambe énga jindeka sésikua para uandápiquarhini ka xaratani demanda arhíkata ma eska na jatini jaka código arhikatarhu. No ma k'umánchikua jatsikuarhiri uáti sánderu tumina euájpeni para maiámpenani kuanitkpekua jimbo k'umánchikueri, kentitakuni marhotakua ambe, o úni énga jájkuarhiti k'umánchikuarhu jaka níntaka o kentikuni no uékaparhini o no sési úminakua jimbo sesi pentskua ambe jimbo énga jaka Ordenanza de Desalojos por Causa Justa.
- Naki uéjki jurámukua énga jaka pakarakata kuanperhakuari énga no jauaka Ordenanza de Causa Justa arhikatarhu no jaiápanhestkua jatsísti política pública arhikatarhu.