

Uluxa ndo be xa nte´e xaye uasin cuexa sa nte´e xahua nsia ta ten **causa just**

Lia tande´e nsaxan ndac ti´in huish 2 ten juni ten 2022

1 Ta nibe´xa ten uasin sa cue be xa nte´e (RSO)

Lia ta yap sa nte´ego hua cad lin liatuhhua uasebpa yap ta mlaaxa 4%.

2 Ta nibe´exa co´oxaxa ta ten Causa Just

ndab xate isia ta co´oxaxa ta ten causa just nsia xate ulachxa be men nte´e hua.

Lia ta nibe´e xuhua nampa par na iti´a be ta ten men lac tande´e:

- sa ne´e be men nsia sa ndaxa dub tiemp sa, no´o be ta tenxa be ta no´o permis ta tush sa tiemp ten Len Guezh Oxnard (STR)
- ta yo´oxa be hospitales ndunxa diligens, be sa ten be religion, ba sa nda men be xa cuen ncho nital be sa ndap permis sa nlach xa be men sochs:
- be sa ndat men xa nlach institució n sa nchid be med Universidad nital scuel no be na Kinder grad 12
- sa ñiyo be men nte´e chi junt tanti´in xa sa ndamin juer nital sa ndanchao min ta gaomin no xa ten suhua xa ncho sa mas nsac ten ñihua;
- yamer itinac be xa ncho suhua dub sa famil, sa ncho be xa tensuhua-xa ndanti´ina, yate´e xa ncho suhua tal lia xa ten nahua-xa ndanti´ina hua nte´e ya nital ndi liaxa nte´eya ndo shag men menos top quart ndatmin. Golga Capítulo 27-24(B)(3) ten libr nso ley ten xaba ta ten Len Guezh ndon´sa tal liago nlad mas ini´i.
- dub ñi´i sil sa lia xa ten na ndanti´in dubn unidad tena sa nchoxa sha ti´l nsaxan xa nte´e xa suhua hue liaxa ndanti´ina.

inibdishgo?



Uaquiago sande´e:
rent.stabilization@oxnard.org



inigo munr:
(805) 385-7899

Gacgo mas xate nac be ta nlach be men nte´e hua.



Escanee el codigo

www.oxnard.org/RSO

TA GAB XATE GUN BE XA NTE´E HUA

[ta mas nsac ten ta nibe´exa ndon´sa uasin yac te nte´exa hua.](#)

Lia ta nibe´exa ten sa nte´e men hua nampa siogan gunti´in tande´e:

- Dub unidad nquia ndo sistema ten ta uasin gac ta nte´e xahua ten be nbe´e be ñi nsia ten be Len Guezh.
- Unidades ten be ñi´i ta ndacno´o gobger;
- Ta tenxa sa ncho men ta nab nampa nquiaya ndo título ten xa ten ate stub unidad ten ñi´l nanquia uasa nosaya pla excepciones
- Cualquier sa tenxa niyo´o men ndapa dub certificado ten ta ndanti´in xa ya´a nsaxa iti´d 1 ten febrer ten 1995.

Lia ta cub ten ta nibe´e xahua ndun daiquia ta usapxa rent hast 4% cad lin. La ulaxa mas yapa ndo dub 12 mpe.

Ncho dub gor lia xa ten tuhua siogan uashap ta nquish go sa nte´e go mas la 4% ndon´sa siogan isenxa dub ta iguch be xa med huatish suhua bi lac nac sa ten xahua. Tal lia xa ten nahua n ilia ya li nac, lia xa ten nahua nsabdoña usa dub ta inabxa iguichxa ta Justa ndo itia be xa nte´e hua nsia Len Guez Oxnard. so isengo ta inab gohua, lia xa nte´e hua ndap dub ga´al nti´l huish ndonsa icabxa nital yunxa cuent be ta Len Guez hua. Lia xa nte´e hua nam pa lia gac responsables ten ta yash ndo Len Guez gory ac cub ta nabxuhua ta yach ta just hua.

Ta nquinxa ten ta uluxa dish hua

Anst lia dub xa ten nahua usap ta nquish xa sa nte´e suhua, lia xa nsabdoña ulu dish ndo xa nte´e hua no dub ta ndab ta nibe´e suhua ten ta uasin cue be xa nte´e hua nsia derech ten xa nte´e hua icabxa ndo guni xaten inabxa ten ta yach ta Just mlu´uxa.

Lia ta uluxa dihs ndo be xa nte´e hua nsabdoña dub sa dish mpidish xa sha mte´exa suhua nsia sabdoña no´o iquiaya tal liaya uquia.

[ta mas nsac ten be ta nibe´exa ta ten be ta just hua](#)

Gor ya uatid dun 30 huish ndanti´in xa tuhua iti´a huish nsia mod gal, lia xa ten nahua nampa yo´o gan uadub contrat hua no ta ten ta just liaya nsabdo´o iquia ndo´o dub ta uluxa dish. Lia dub ta just hua siogan gac dub ta ndap xa que´e nital nanpa ndapxa que´e.

tal lia ya lia ta co´oxa gohua dub ta ndap go que´e, lia xa nte´e hua ndap dub oportunidad yanchaoxa ta mpinxuhua. Tal lia ta mpinxuhua nampa yunchaoxa dub tiemp huasaxuhua, lia xa nte´e hua siogan isen dub ta uluxa dihs liaxa usa´a chon huish ndon´sa ito´oxa suhua chi nantapa usaxa tiemp yanchaoxa ta mpinxuhua.

Gor mdub ta nte´e suhua (ndapgo que´e nital nan) lia xa tensuhua nsabndo:

- usago ndo xa nte´e hua dub ta ulugo dish iquia´aya chi gabgo xatan ndun dunta ten ta just hua.
- gor tal lia xa ten nahua nsia xa nquish, ixasanna no dub ta nte´exa nquia´a, lia xa ten nahua nsabdo´o yun cuent ta nluxa dish hua Inglés nsia dish ta ndanti´in xa nte´ehua. Tal liya nampa ncho dub ta nte´exa ta nquia hua, lia xa ten nahua nsabdo usa ta nluxa dish hua, dish mpinti´inxa gor mpidish xate nac ta nte´e xa tahua no dub ta nluxa dish hua Inglés.
- lia xa ten tuhua nampa nsabdoña isen ta ten ta nte´egohua tal liaya namapa nsia ndo ta ten ta nte´ego hua.
- usago (len ga´ay huish pinxa ta unabgohua) ndo Len hua dub copia ten ta nluxa dihs hua ten xate miana nsia constancia ten tuhua.

Lia be ta co´oxago-nampa ndapgo que´e hua ta te be ta Just hua, lia xa ten nahua nsabdoña usa ndo xa nte´e hua dub men ndosnsa siogan isiaxa dub sa xaga lia tuhua ta ni´i top mpe ten ta nquish xa sa nte´e xuhua gor co´oxa go´o nital \$5,000, na mas sian. Lia ta gacnoxa go hua no med hua nsabdoña gac 15 huish sha mlu´uxa dish hua.

Satub ta nlach xa be men nte´e hua no´o tande´e:

- Nampa gal naca tal lia xa ten tuhua nital xa nso ndohua ugap gunoxa xa nte´e hua gil gunti´in xa be derech ten xa ta nsa ley, yate´e no be derech usaque´e goxa gac cumpl ta nqui´a ndo libr ten xa ta nso ley. Nibub xa tan tuhua siogan uxap ta nquish go hua, yac tush dub ta ndanti´in go tani hua, ndonsa gunxa lia xa nte´e hua ican nab suhua, nital ugap gunaxa xa nte´e hua no be ta nla ta nibe´exa ten Just.
- Guni xatan ta ndab ta mpidihs huasin be go hua ten ta ntexahua ndal liaya nampa gun ta ndab ta nibe´e suhua ta ten ta Just hua liatuhua contr ta ten política te iti´a men.

Este anuncio es solo para dar información general y no es el informe completo de la Ordenanza de estabilización de renta de la ciudad de Oxnard o la ordenanza de causa justa. El texto completo de las ordenanzas pueden ser encontradas en el código de la ciudad, Capítulo 27, lo cual puede adquirir en el sitio web de la ciudad.